

Số: 1646 /TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 05 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 297/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh,

Quá trình thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 đã kê biên quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh thửa đất số 408, tờ bản đồ 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT593544, số vào sổ cấp GCN: CH02435 ngày 08/4/2014 do Ủy ban nhân dân quận 8 cấp cho bà Vũ Thị Xinh).

Xét thấy bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được về giá và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá của tài sản đã kê biên, để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thông tin tài sản:

Nhà đất tọa lạc tại số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh. Cụ thể: Quyền sử dụng 154 m² đất ở thuộc thửa đất 408, tờ bản đồ số 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh; Quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 128,9 m², diện tích sàn 260,6 m², kết cấu vách gạch, sàn gỗ + BTCT, mái tôn, nhà cấp 3, số tầng: 02 tầng.

- Thông tin về thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày có thông báo.

- Các tổ chức thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí như sau:

+ Tiêu chí 1: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định. Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

+ Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính).

+ Tiêu chí 4: có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Thành phần hồ sơ: văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận Văn phòng).

Nơi nhận:

- Cục THADS TP. HCM;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn